

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA - RJ

25 CASAS - FNHIS - Residências Unifamiliares

DESCRIÇÃO	ÁREA REAL (m ²)	COEF. EQ.	ÁREA EQ. (m ²)
ÁREA CONSTRUÍDA	54,03	1,00	54,03
ÁREA DE SERVIÇO	3,13	0,24	0,75
CALÇADA PERIMETRAL	12,01	0,03	0,36
VARANDA	3,00	0,20	0,60
TOTAL	72,17		55,74

VALOR TOTAL ORÇAMENTO COM BDI: R\$ 4.561.164,86

VALOR TOTAL ORÇAMENTO SEM BDI: R\$ 3.661.233,63

CUSTO POR CASA COM BDI: R\$ 182.446,59

CUSTO POR CASA SEM BDI R\$ 146.449,35

CUSTO UNITÁRIO (m²) COM BDI: R\$ 3.273,15

CUSTO UNITÁRIO (m²) SEM BDI: R\$ 2.627,35

Observação:

EAP - Limites mínimos e máximos para os itens atendidos, exceto o item 7.4

Forros por não se aplicar ao escopo da obra.

Responsável Técnico
Bruno Zeringota Rodrigues
CREA MG 142010/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA - RJ
25 CASAS - FNHIS - Residências Unifamiliares

LIMITES EAP

CUSTO TOTAL R\$ 4.561.164,86

ITEM	SERVIÇOS	LIMITES %		LIMITES DE VALOR					Valor a corrigir
		INFERIOR	SUPERIOR	INFERIOR	SUPERIOR				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	0,00	13,24	R\$ -	R\$ 603.898,23	R\$	3.873,48	CERTO	CERTO
1.1	servicos técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos topográficos, sondagem, licencas e PCMAT)	0,00	5,00	R\$ -	R\$ 228.058,24			CERTO	CERTO
1.2	instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa de obra)	0,00	1,90	R\$ -	R\$ 86.662,13	R\$	3.873,48	CERTO	CERTO
1.3	ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	0,00	0,04	R\$ -	R\$ 1.824,47			CERTO	CERTO
1.4	manutenção canteiro/consumo	0,00	1,43	R\$ -	R\$ 65.224,66			CERTO	CERTO
1.5	transportes de maquinas, equipamentos, locação da obra	0,00	3,94	R\$ -	R\$ 179.709,90			CERTO	CERTO
1.6	controle tecnologico	0,00	0,67	R\$ -	R\$ 30.559,80			CERTO	CERTO
1.7	gestão de residuos	0,00	0,11	R\$ -	R\$ 5.017,28			CERTO	CERTO
1.8	gestão de qualidade	0,00	0,09	R\$ -	R\$ 4.105,05			CERTO	CERTO
1.9	equipamentos de proteção coletivos	0,00	0,06	R\$ -	R\$ 2.736,70			CERTO	CERTO
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,50	7,00	R\$ 114.029,12	R\$ 319.281,54	R\$	245.324,88	CERTO	CERTO
3	FUNDAÇÕES	3,00	15,50	R\$ 136.834,95	R\$ 706.980,55	R\$	538.236,69	CERTO	CERTO
4	SUPRAESTRUTURA	3,00	15,00	R\$ 136.834,95	R\$ 684.174,73	R\$	577.284,84	CERTO	CERTO
5	PAREDES E PAINÉIS	7,00	37,50	R\$ 319.281,54	R\$ 1.710.436,82	R\$	834.677,87	CERTO	CERTO
5.1	alvenaria/fechamentos	6,00	17,50	R\$ 273.669,89	R\$ 798.203,85	R\$	273.846,63	CERTO	CERTO
5.2	esquadrias metálicas	0,00	9,50	R\$ -	R\$ 433.310,66	R\$	407.542,06	CERTO	CERTO
5.3	esquadrias de madeira	1,00	7,00	R\$ 45.611,65	R\$ 319.281,54	R\$	153.289,18	CERTO	CERTO
5.4	vidros/esquadrias especiais	0,00	3,50	R\$ -	R\$ 159.640,77	R\$	-	CERTO	CERTO
6	COBERTURAS E PROTEÇÕES	10,00	27,00	R\$ 456.116,49	R\$ 1.231.514,51	R\$	528.973,06	CERTO	CERTO
6.1	telhados	10,00	25,00	R\$ 456.116,49	R\$ 1.140.291,22	R\$	456.522,67	CERTO	CERTO
6.2	impermeabilizações	0,00	2,00	R\$ -	R\$ 91.223,30	R\$	72.450,39	CERTO	CERTO
7	REVESTIMENTOS	8,60	27,50	R\$ 392.260,18	R\$ 1.254.320,34	R\$	589.155,60	CERTO	CERTO
7.1	revestimetnos internos	2,80	6,00	R\$ 127.712,62	R\$ 273.669,89	R\$	129.771,20	CERTO	CERTO
7.2	azulejos	0,80	3,50	R\$ 36.489,32	R\$ 159.640,77	R\$	60.553,39	CERTO	CERTO
7.3	revestimentos externos	2,50	7,00	R\$ 114.029,12	R\$ 319.281,54	R\$	248.442,99	CERTO	CERTO
7.4	forros	0,50	3,00	R\$ 22.805,82	R\$ 136.834,95	R\$	-	AUMENTAR	R\$ 22.805,82
7.5	pinturas	2,00	5,50	R\$ 91.223,30	R\$ 250.864,07	R\$	150.388,02	CERTO	CERTO
7.6	especiais/elementos de fachadas	0,00	2,50	R\$ -	R\$ 114.029,12	R\$	-	CERTO	CERTO
8	PAVIMENTAÇÃO	2,55	36,50	R\$ 116.309,70	R\$ 1.664.825,17	R\$	441.843,12	CERTO	CERTO
8.1	madeira	0,00	4,50	R\$ -	R\$ 205.252,42	R\$	-	CERTO	CERTO
8.2	cerâmica	1,00	12,00	R\$ 45.611,65	R\$ 547.339,78	R\$	218.398,69	CERTO	CERTO
8.3	carpete	0,00	3,50	R\$ -	R\$ 159.640,77	R\$	-	CERTO	CERTO
8.4	cimentados	0,75	4,00	R\$ 34.208,74	R\$ 182.446,59	R\$	167.806,05	CERTO	CERTO
8.5	rodapés. Soleiras e peitoris	0,80	4,50	R\$ 36.489,32	R\$ 205.252,42	R\$	55.638,38	CERTO	CERTO
8.6	pavimentações especiais	0,00	8,00	R\$ -	R\$ 364.893,19			CERTO	CERTO
9	INSTALAÇÕES	11,35	44,00	R\$ 517.692,21	R\$ 2.006.912,54	R\$	779.588,62	CERTO	CERTO
9.1	elétricas/telefônicas	5,00	12,00	R\$ 228.058,24	R\$ 547.339,78	R\$	342.408,69	CERTO	CERTO
9.2	hidraulicas/gas/incendio	2,00	12,00	R\$ 91.223,30	R\$ 547.339,78	R\$	94.446,79	CERTO	CERTO
9.3	sanitárias/pluvial	3,00	7,00	R\$ 136.834,95	R\$ 319.281,54	R\$	140.209,11	CERTO	CERTO
9.4	aparelhos, metais e bancadas	1,35	6,00	R\$ 61.575,73	R\$ 273.669,89	R\$	202.524,03	CERTO	CERTO
9.5	elevadores/bombas	0,00	1,50	R\$ -	R\$ 68.417,47	R\$	-	CERTO	CERTO
9.6	climatização	0,00	3,50	R\$ -	R\$ 159.640,77	R\$	-	CERTO	CERTO
9.7	lógica	0,00	1,00	R\$ -	R\$ 45.611,65	R\$	-	CERTO	CERTO
9.8	especiais	0,00	1,00	R\$ -	R\$ 45.611,65	R\$	-	CERTO	CERTO
10	COMPLEMENTARES	0,10	7,00	R\$ 4.561,16	R\$ 319.281,54	R\$	22.206,70	CERTO	CERTO
10.1	calafete/limpeza	0,10	2,50	R\$ 4.561,16	R\$ 114.029,12	R\$	17.969,87	CERTO	CERTO
10.2	ligações definitivas	0,00	3,50	R\$ -	R\$ 159.640,77	R\$	-	CERTO	CERTO
10.3	outros	0,00	1,00	R\$ -	R\$ 45.611,65	R\$	4.236,83	CERTO	CERTO
						R\$	4.561.164,86		
						Diferença	0,00	OK	